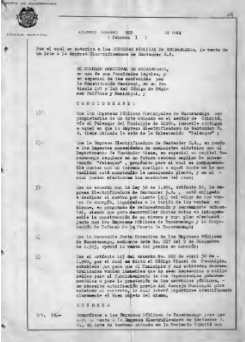


| FICHA 037                        |
|----------------------------------|
| ACUERDOS MUNICIPALES             |
| CONSEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA |

|                                                                                   |               |                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>TITULO</b> | Por el cual se autoriza a las EMPRESAS PÚBLICAS DE BUCARAMANGA, la venta de un lote a la Empresa Electrificadora de Santander S.A. |
|                                                                                   | <b>NO</b>     | ACUERDO 003                                                                                                                        |
|                                                                                   | <b>AÑO</b>    | 1984                                                                                                                               |
|                                                                                   | <b>LINK</b>   | <a href="https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_003_1984.pdf">https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_003_1984.pdf</a>      |

| DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CONSIDERANDO:</b></p> <p>1) Que las empresas públicas Municipales de Bucaramanga propietarias de un lote ubicado en el sector de Chimitá, vía al Palenque del Municipio de Girón, inmueble contiguo a aquel en que la Empresa Electrificadora de Santander S. A, tiene ubicada la sede de la Subestación "Palenque" ;</p> <p>2) Que la Empresa Electrificadora de Santander S.A., en razón a las ingentes necesidades de suministro eléctrico que el Departamento de Santander tiene, en especial su capital Bucaramanga requiere en un futuro cercano ampliar la subestación "Palenque" propósito para el cual es indispensable contar con un terreno contiguo a aquel donde en la actualidad está construida la mencionada planta, y en el cual puedan efectuarse los ensanches del caso; 3) Que de acuerdo con la Ley 56 de 1.981, Artículo 12, la Empresa Electrificadora de Santander S.A., está obligada a destinar el cuatro por ciento (4%) del valor de las ventas de energía, liquidadas a la tarifa de las ventas en bloque, en programas de reforestación y saneamiento ambiental, siendo que para desarrollar dichas metas es indispensable la construcción de un vivero y cuyo plan efectuará junto con las Empresas Públicas de Bucaramanga y la Corporación de Defensa de la Meseta de Bucaramanga; 4) Que la Honorable Junta Directiva de las Empresas Públicas de Bucaramanga, mediante Acta No. 017 del 9 de Diciembre de 1.983, aprobó la venta del predio en mención;</p> <p>5) Que el Artículo 143 del Acuerdo No. 002 de Abril 30 de 1.980, por el cual se dicta el Código Fiscal de Municipio, establece que para que el Municipio y sus entidades descentralizadas vendan inmuebles que no sean necesarios o utilizables para el funcionamiento de las dependencias gubernamentales o para la prestación de los servicios públicos, se necesita autorización previa del Concejo Municipal para celebrar el contrato, la cual deber impartirse identificando claramente el bien objeto del mismo.</p> |
| HECHO HISTORICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



**FICHA 039**

## ACUERDOS MUNICIPALES

**CONSEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

|                    |                      |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | <p><b>TITULO</b></p> | <p>Por el cual se integra al Perímetro Urbano de la ciudad, una zona de terreno del Municipio de Bucaramanga, a inmediaciones de la "Hoya del Ahorcado", que se denominará Barrio JUAN XXIII.</p> |
| <p><b>NO</b></p>   | <p><b>NO</b></p>     | <p>ACUERDO 006</p>                                                                                                                                                                                |
| <p><b>AÑO</b></p>  | <p><b>AÑO</b></p>    | <p>1984</p>                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>LINK</b></p> | <p><b>LINK</b></p>   | <p><a href="https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_006_1984.pdf">https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_006_1984.pdf</a></p>                                                              |

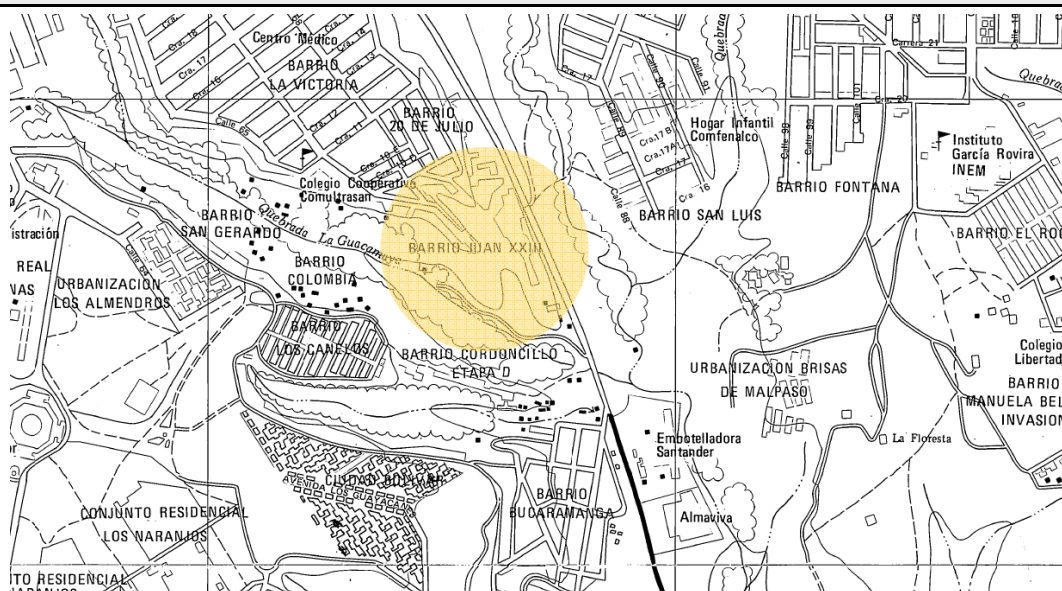
**DESCRIPCION**

**CONSIDERANDO:**

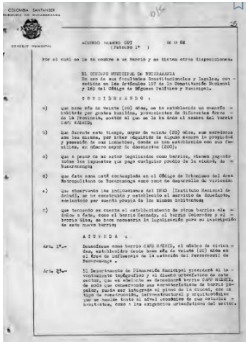
Intégrese al perímetro urbano de la ciudad, una zona terreno a inmediaciones de la "Hoya del Ahorcado", en jurisdicción del Municipio de Bucaramanga, el cual se denominará Barrio JUAN XXIII, localizado al costado Norte, con los Barrios Veinte de Julio y Pablo VI; por el Sur, con Autopista que conduce de Bucaramanga a Girón; por el Oriente, con el Barrio Veinte de Julio, y por el Occidente, con el Barrio Bucaramanga. La Dirección de Planeación Municipal, levantará el Flano topográfico de la Urbanización Barrio JUAN XXIII y la integrará al Plano Urbanístico de la ciudad.

El presente Acuerdo rige a partir de su sanción. Expedido en Bucaramanga, a 1o de Febrero de mil nove cientos ochenta y cuatro (1984).

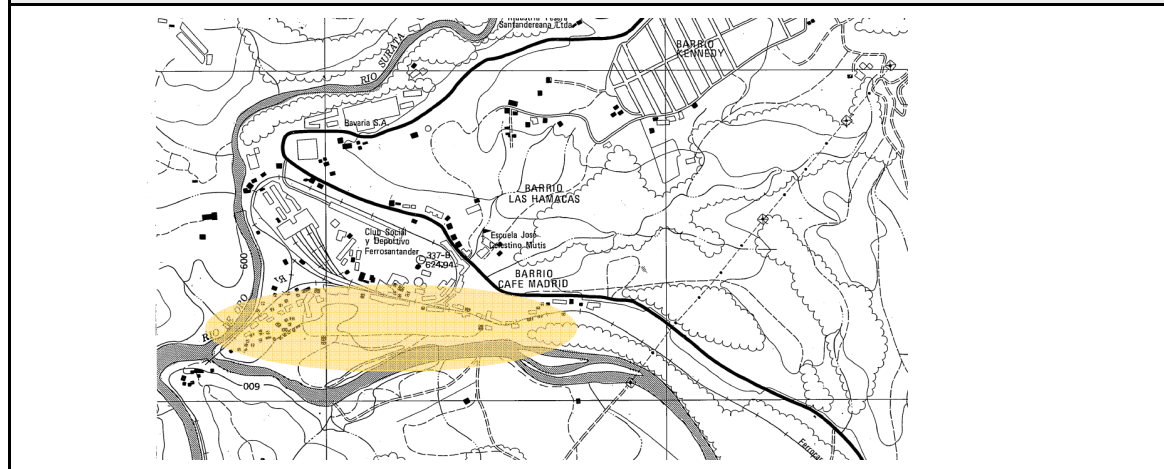
## HECHO HISTORICO



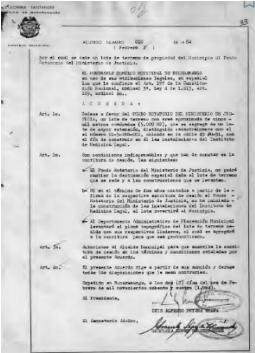
| FICHA 040                        |
|----------------------------------|
| ACUERDOS MUNICIPALES             |
| CONSEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                          |           |             |            |      |             |                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="525 479 678 698"><b>TITULO</b></td><td data-bbox="678 479 1342 698">Por el cual se le da nombre a un Barrio y se dictan otras disposiciones.</td></tr> <tr> <td data-bbox="525 698 678 734"><b>NO</b></td><td data-bbox="678 698 1342 734">ACUERDO 007</td></tr> <tr> <td data-bbox="525 734 678 770"><b>AÑO</b></td><td data-bbox="678 734 1342 770">1984</td></tr> <tr> <td data-bbox="525 770 678 837"><b>LINK</b></td><td data-bbox="678 770 1342 837"><a href="https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_007_1984.pdf">https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_007_1984.p<br/>df</a></td></tr> </table> | <b>TITULO</b> | Por el cual se le da nombre a un Barrio y se dictan otras disposiciones. | <b>NO</b> | ACUERDO 007 | <b>AÑO</b> | 1984 | <b>LINK</b> | <a href="https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_007_1984.pdf">https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_007_1984.p<br/>df</a> |
| <b>TITULO</b>                                                                     | Por el cual se le da nombre a un Barrio y se dictan otras disposiciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                          |           |             |            |      |             |                                                                                                                                    |
| <b>NO</b>                                                                         | ACUERDO 007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                                                          |           |             |            |      |             |                                                                                                                                    |
| <b>AÑO</b>                                                                        | 1984                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                                                          |           |             |            |      |             |                                                                                                                                    |
| <b>LINK</b>                                                                       | <a href="https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_007_1984.pdf">https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_007_1984.p<br/>df</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                                                          |           |             |            |      |             |                                                                                                                                    |

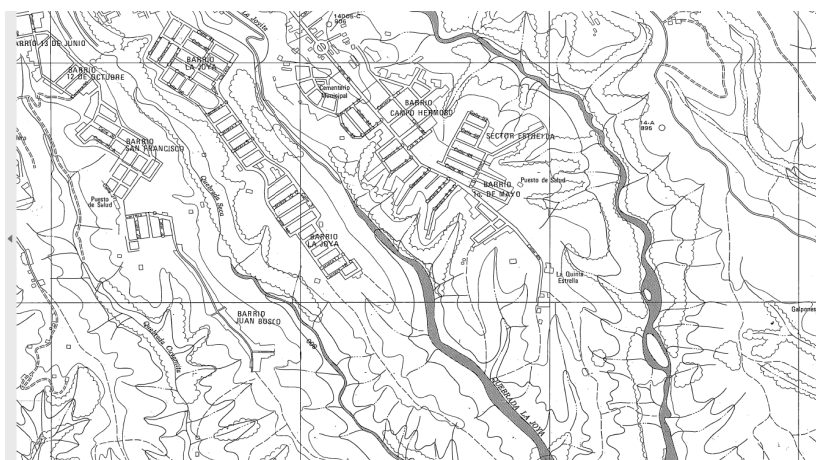
| DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CONSIDERANDO:</b></p> <p>a) Que hace más de veinte (20) años, se ha establecido un caserío habitado por gentes humildes, provenientes de diferentes áreas de la Provincia, sector al que se le ha dado el nombre del barrio CAFE MADRID; b) Que durante este tiempo, mayor de veinte (20) años, sus moradores son los mismos, por haber adquirido de alguna manera la propiedad y posesión de sus inmuebles, donde se han establecido con sus familias, en número mayor de doscientas (200); c) Que a pesar de no estar legalizados como barrios, vienen pagando todos los impuestos que paga cualquier predio de la ciudad, de Bucaramanga. d) Que ésta zona está contemplada en el Código de Urbanismo del Area Metropolitana de Bucaramanga como zona de desarrollo de vivienda; e) Que observando las indicaciones del INAS (Instituto Nacional de Salud), se ha construido y establecido el servicio de Acueducto, adelantado por cuenta propia de los mismos habitantes; f) Que teniendo en cuenta el establecimiento de otros barrios ale daños a éste, como el barrio Kennedy, el barrio Colorados y el barrio Olas, se hace necesaria la legalización para su inscripción de este nuevo barrio.</p> |
| HECHO HISTORICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



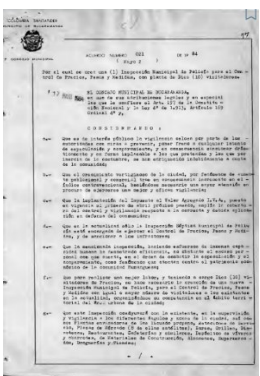
| FICHA 041                        |
|----------------------------------|
| ACUERDOS MUNICIPALES             |
| CONSEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA |

|                                                                                   |               |                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>TITULO</b> | Por el cual se cede un lote de terreno de propiedad del Municipio al Fondo Rotatorio del Ministerio de Justicia.                   |
|                                                                                   | <b>NO</b>     | ACUERDO 010                                                                                                                        |
|                                                                                   | <b>AÑO</b>    | 1984                                                                                                                               |
|                                                                                   | <b>LINK</b>   | <a href="https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_010_1984.pdf">https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_010_1984.p<br/>df</a> |

| DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>cedese a favor del FONDO ROTATORIO DEL MINISTERIO DE JUSTICIA, un lote de terreno con area aproximada de cinco mil metros cuadrados (5.000 M2), que se segrega de un lote de mayor extensión, distinguido catastralmente con el el número 01-5-188-001, ubicado en la calle 45 #0-51, con el fin de construir en él las instalaciones del Instituto de Medicina Legal. Son condiciones indispensables y que han de constar en la escritura de cesión, las siguientes:</p> <p>a- El Fondo Rotatorio del Ministerio de Justicia, no podrá cambiar la destinación especial dada al lote de terreno que se cede y a las construcciones que se levanten.</p> <p>b- Si en el término de dos años contados a partir de la firma de la respectiva escritura de cesión el Fondo Rotatorio del Ministerio de Justicia, no ha iniciado la construcción de las instalaciones del Instituto de Medicina Legal, el lote revertirá al Municipio.</p> <p>c- El Departamento Administrativo de Planeación Municipal levantará el plano topográfico del lote de terreno cedido con sus respectivos linderos, el cual se agregará a la escritura para que sea protocolizado.</p> |
| HECHO HISTORICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

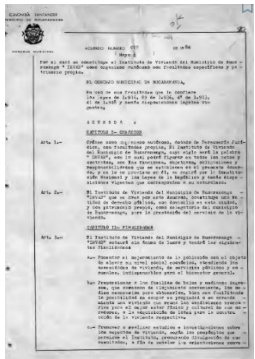


| FICHA 042                        |
|----------------------------------|
| ACUERDOS MUNICIPALES             |
| CONSEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA |

|                                                                                   |               |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>TITULO</b> | Por el cual se crea una (1) Inspección Municipal de Policía para el Control de Precios, Pesas y Medidas, con planta de Diez (10) visitadores. |
|                                                                                   | <b>NO</b>     | ACUERDO 021                                                                                                                                   |
|                                                                                   | <b>AÑO</b>    | 1984                                                                                                                                          |
|                                                                                   | <b>LINK</b>   | <a href="https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_021_1984.pdf">https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_021_1984.pdf</a>                 |

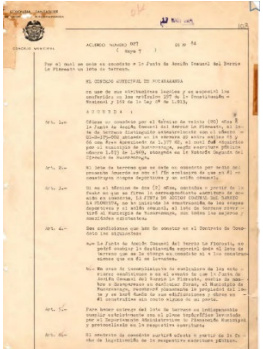
| DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CONSIDERANDO:</b></p> <p>a) Que es de interés público la vigilancia celosa por parte de las autoridades con miras a prevenir, poner freno a cualquier intento de especulación y acaparamiento, y en consecuencia sancionar drásticamente y en forma implacable a los que pretendan y los que por inercia de la costumbre, se han enriquecido indebidamente a coste de la comunidad; b) Que el crecimiento vertiginoso de la ciudad, por fenómenos de aumento poblacional y comercial trae en consecuencia incremento en el índice contravencional, haciéndose necesario una mayor atención en procura de ejercerse una mejor y eficaz vigilancia; c) Que la implantación del Impuesto al Valor Agregado I. V. A., puesto en vigencia el primero de abril próximo pasado, amplía la cobertura del control y vigilancia respecto a la correcta y debida aplicación en defensa del consumidor; d) Que en la actualidad solo la Inspección Septima Municipal de Policía está encargada de ejercer el Control de Precios, Pesas y Medidas, y de sancionar a los infractores; e) Que la mencionada inspección, haciendo esfuerzos de inmensa capacidad humana ha demostrado eficiencia, no obstante el escaso personal con que cuenta, en el orden de combatir la especulación y el acaparamiento, como fenómenos que atentan contra el patrimonio económico de la comunidad Bumanguesa; f) Que para realizar una mejor labor, y teniendo a cargo Diez (10) visitadores de Precios, se hace necesario la creación de una nueva Inspección Municipal de Policía, para el Control de Precios, Pesas y Medidas con igual o mayor número de visitadores a los existentes en la actualidad, organizándose su competencia en el ámbito territorial del área urbana de la ciudad; g) Que esta Inspección coadyuvará con la existente, en la supervisión y vigilancia a los diferentes ángulos y zonas de la ciudad, así como: Plantas envasadoras de Gas licuado propano, Estaciones de Servicio, Plazas de Mercado (8 de ellas satélites), Bares, Grilles, Discotecas, Restaurantes, Cafeterías y similares, Depósitos de víveres y abarrotes, de Materiales de Construcción, Almacenes, Supermercados, Droguerías y Tiendas.</p> |
| HECHO HISTORICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| FICHA 043                        |
|----------------------------------|
| ACUERDOS MUNICIPALES             |
| CONSEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA |

|                                                                                   |               |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>TITULO</b> | Por el cual se constituye el Instituto de Vivienda del Municipio de Bucaramanga "IMVAB" como organismo autonomo con facultades especificas y patrimonio propio. |
|                                                                                   | <b>NO</b>     | ACUERDO 022                                                                                                                                                     |
|                                                                                   | <b>AÑO</b>    | 1984                                                                                                                                                            |
|                                                                                   | <b>LINK</b>   | <a href="https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_022_1984.pdf">https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_022_1984.pdf</a>                                   |

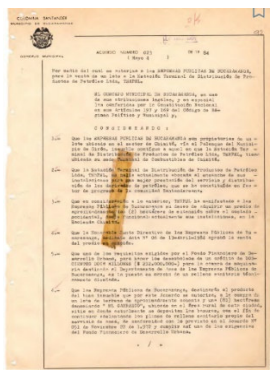
| DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CONSIDERANDO:</b></p> <p>Art.1- Crease como organismo autónomo, dotado de Personería Jurídica, con facultades propias, El Instituto de Vivienda del Municipio de Bucaramanga, cuya sigla será la palabra "IMVAB", con la cual podrá figurar en todos los actos y contratos, con las funciones, objetivos, obligaciones y responsabilidades que se establecen en el presente Acuerdo, y en lo no previsto en él, se regira por la Constitución Nacional y las Leyes de la República y demás disposiciones vigentes que correspondan a su naturaleza. Art.2- El Instituto de Vivienda del Municipio de Bucaramanga "IMVAB" que se crea por este Acuerdo, constituye una entidad de derecho publico, con domicilio en esta ciudad, y con patrimonio propio, como delegatario del municipio de Bucaramanga, para la prestación del servicio de la vivienda.</p> <p><b>CAPITULO II FINALIDADES</b></p> <p>Art.3- El Instituto de Vivienda del Municipio de Bucaramanga "IMVAB" actuará sin ánimo de lucro y tendrá las siguientes finalidades:</p> <p>El Instituto de Vivienda del Municipio de Bucaramanga "IMVAB" actuará sin ánimo de lucro y tendrá las siguientes finalidades: a. Fomentar el mejoramiento de la población con el objeto de elevar su nivel social económico, atendiendo las necesidades de vivienda, de servicios públicos y comunales, indispensables para el bienestar general, b. Proporcionar a las familias de bajos y medianos ingresos, que carezcan de alojamiento conveniente, los medios necesarios para obtenerlos, bien sea facilitando la posibilidad de ocupar en propiedad o en arrendamiento una vivienda que reúna las condiciones necesarias para el mejor estar físico y cultural de sus moradores, o la adquisición de lotes para la construcción de la vivienda respectiva. c. Promover o realizar estudios e investigaciones sobre los aspectos de vivienda, según los propósitos que persigue el Instituto, procurando divulgación de sus resultados, a fin de señalar las orientaciones convenientes para el desarrollo de la misma. Fomentar y estimular el desarrollo de la industria de materiales de construcción y la construcción de vivienda a bajo costo que reúnan condiciones mínimas de seguridad, salubridad y habitabilidad orientadas a satisfacer una razonable oferta de la población de Bucaramanga. Acometer sus planes y programas fundamentados en sus estudios socioeconómicos de planificación, construcción y autoconstrucción, debidamente relacionados a integrados con los programas de educación y asistencia social.</p> |

| FICHA 044                        |
|----------------------------------|
| ACUERDOS MUNICIPALES             |
| CONSEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA |

|                                                                                   |               |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>TITULO</b> | Por el cual se cede en comodato a la Junta de Acción Comunal del Barrio La Floresta un lote de terreno.                       |
|                                                                                   | <b>NO</b>     | ACUERDO 027                                                                                                                   |
|                                                                                   | <b>AÑO</b>    | 1984                                                                                                                          |
|                                                                                   | <b>LINK</b>   | <a href="https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_027_1984.pdf">https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_027_1984.pdf</a> |

| DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CONSIDERANDO:</b></p> <p>Art 1- Cédese en comodato por el termino de veinte (20) años § la Junta de Acción Comunal del Barrio La Floresta, el lote de terreno distinguido catastralmente con el número 01-2-375-002 ubicado en la carrera 49 entre calles 65 y 66 con área aproximada de 1.377 M2, el cual fue adquirido por el municipio de Bucaramanga, según escritura pública número 1.873 de 1.969, otorgada en la Notaría Segunda del Circulo de Bucaramanga,</p> <p>Art 2- El lote de terreno que se cede en comodato por medio del presente Acuerdo es con el fin exclusivo de que en el se construyan campos deportivos y un salón comunal.</p> <p>Art 3- Si en el término de dos (2) años, contados a partir de la fecha en que se firme la correspondiente escritura de cesión en comodato, LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO LA FLORESTA, no ha iniciado la construcción, de los campos deportivos y el salón comunal, el lote de terreno révertirá al Municipio de Bucaramanga, con todas las mejoras y anexidades existentes.</p> <p>Art 4- Son condiciones que han de constar en el Contrato de Como dato las siguientes:</p> <p>a) La Junta de Acción Comunal del Barrio La Floresta, no podrá cambiar la destinación especial dada al lote de terreno que se le otorga en comodato ni a las construcciones que en él se levanten. b) En caso de incumplimiento de cualquiera de las anteriores condiciones o en el evento de que la Junta de Acción Comunal del Barrio La Floresta, cambie de nombre o desaparezca en cualquier forma, el Municipio de Bucaramanga, recobrará plenamente la propiedad del lote y se hará dueño de sus edificaciones y obras en 61 construídas sin costo alguno de su parte.</p> <p>Art 5- Para hacer entrega del lote de terreno es indispensable cumplir estrictamente con el plano topográfico levantado por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal y protocolizado en la respectiva escritura.</p> <p>Art 6- El contrato de comodato surtirá efecto a partir de la fecha de legalización de la respectiva escritura pública.</p> |
| HECHO HISTORICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| FICHA 045                        |
|----------------------------------|
| ACUERDOS MUNICIPALES             |
| CONSEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA |

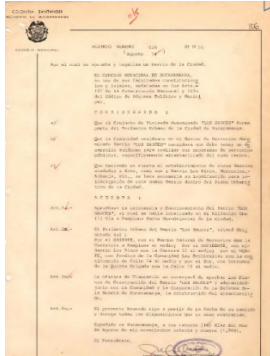
|                                                                                   |               |                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>TITULO</b> | Por medio del cual se autoriza a las EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA, para la venta de un lote a la Estación Terminal de Distribución de Productos de Petróleo Ltda, TERPEL. |
|                                                                                   | <b>NO</b>     | ACUERDO 023                                                                                                                                                                   |
|                                                                                   | <b>AÑO</b>    | 1984                                                                                                                                                                          |
|                                                                                   | <b>LINK</b>   | <a href="https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_023_1984.pdf">https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_023_1984.pdf</a>                                                 |

| DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CONSIDERANDO:</b></p> <p>1- Que las EMPRESAS PUBLICAS DE BUCARAMANGA son propietarias de un lote ubicado en el sector de Chimitá, vía al Palenque del Municipio de Girón, inmueble contiguo a aquel en que la estación terminal de Distribución de Productos de Petróleo Ltda, TERPEL, tiene ubicada su sede Terminal de Combustibles de Chimité.</p> <p>2- Que la Estación Terminal de Distribución de Productos de Petróleo Ltda, TERPEL, se halla actualmente abocada al ensanche de sus instalaciones para la mejor prestación del servicio y distribución de los derivados de petróleo, que se ha constituido en factor de progreso de la comunidad Santandereana.</p> <p>3- Que en consideración a lo anterior, TERPEL ha manifestado a las Empresas Pública de Bucaramanga su deseo de adquirir un predio de aproximadamente (2) hectáreas de extensión sobre el costado occidental, de funcional actualmente sus instalaciones, en la Hacienda Chimitá.</p> <p>4- Que la Honorable Junta Directiva de las Empresas Públicas de Bucaramanga, mediante Acta No 06 de 17-Abril-1984 aprobó la venta del predio en mención.</p> <p>5- Que uno de los requisitos exigidos por el Fondo Financiero de Desarrollo Urbano, para hacer los desembolsos de un crédito de DOSCIENTOS DOCE MILLONES (\$ 212.000.000) para la compra de maquinaria destinada al Departamento de Aseo de las Empresas Públicas de Bucaramanga, es la puesta en marcha de un relleno sanitario técnicamente diseñado.</p> <p>6- Que las Empresas Públicas de Bucaramanga, destinarán el producto del bien inmueble que por este Acuerdo se autoriza, a la compra de un lote de terreno de aproximadamente ochenta y una (81) hectareas denominado " EL CARRASCO", ubicado en el Area rural de esta ciudad, sitio en donde actualmente se depositan las basuras, con el fin de continuar adelantando los planes de relleno sanitario propio del servicio de aseo, de conformidad con lo previsto en el Acuerdo No 051 de Noviembre 22 de 1.972 y cumplir así una de las exigencias del Fondo Financiero de Desarrollo Urbano.</p> <p>7- Que el Artículo No 143 del Acuerdo No 002 de Abril 30 de 1.980, por el cual se dicta el Código Fiscal del Municipio establece que para el municipio y sus entidades descentralizadas vendan inmuebles que no sean necesarios o utilizables para el funcionamiento de las dependencias gubernamentales o para la prestación de los servicios públicos, se necesita autorización previa del Concejo Municipal para celebrar el contrato, la cual deberá impartirse identificando claramente el bien objeto del mismo.</p> |
| HECHO HISTORICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

# FICHA 046

## ACUERDOS MUNICIPALES

### CONSEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

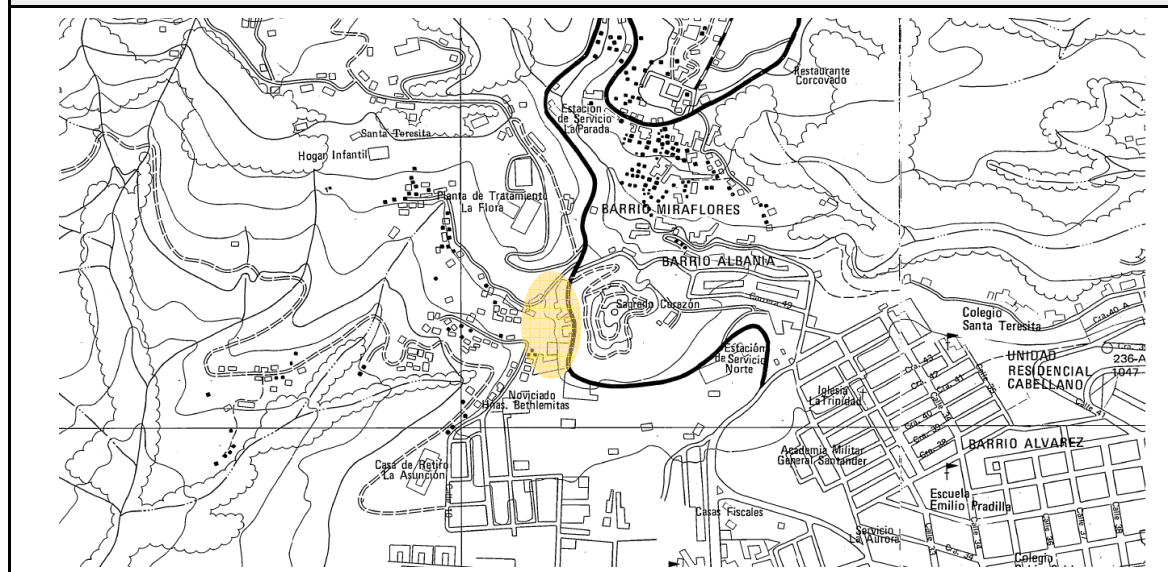
|                                                                                   |               |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>TITULO</b> | Por el cual se aprueba y legaliza un barrio de la Ciudad.                                                                     |
|                                                                                   | <b>NO</b>     | ACUERDO 028                                                                                                                   |
|                                                                                   | <b>AÑO</b>    | 1984                                                                                                                          |
|                                                                                   | <b>LINK</b>   | <a href="https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_028_1984.pdf">https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_028_1984.pdf</a> |

### DESCRIPCION

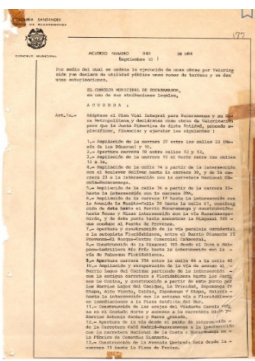
#### CONSIDERANDO:

a) Que el Conjunto de Vivienda denominado "LOS SAUCES" forma parte del Perímetro Urbano de la Ciudad de Bucaramanga. b) Que la Comunidad residente en el Sector de Morrорico deno minado Barrio "LOS SAUCES" considera que debe tener un de sarrollo autónomo para realizar sus programas de servicios públicos, específicamente alcantarillado del cual carece. c) Que teniendo en cuenta el establecimiento de otros Barrios aledaños a éste, como son: Barrio Los Pinos, Morrорico, Albania, etc., se hace necesaria su legalización para la inscripción de este nuevo Barrio dentro del Plano Urbanístico de la Ciudad.

### HECHO HISTORICO



| FICHA 047                        |
|----------------------------------|
| ACUERDOS MUNICIPALES             |
| CONSEJO MUNICIPAL DE BUCARAMANGA |

|                                                                                   |               |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>TITULO</b> | Por medio del cual se ordena la ejecución de unas obras por valorización y se declara de utilidad pública unas zonas de terreno y se dan unas autorizaciones. |
|                                                                                   | <b>NO</b>     | ACUERDO 040                                                                                                                                                   |
|                                                                                   | <b>AÑO</b>    | 1984                                                                                                                                                          |
|                                                                                   | <b>LINK</b>   | <a href="https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_049_1984.pdf">https://concejobga.cloud/descargas/Acuerdo_049_1984.pdf</a>                                 |

| DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CONSIDERANDO:</b></p> <p>Adóptase el Plan Vial Integral para Bucaramanga y su zona Metropolitana, y decláranse como obras de Valorización para que la Junta Directiva de dicha Entidad, proceda a planificar, financiar y ejecutar las siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ampliación de la carrera 27 entre las calles 22 (Mesón de los Búcaros).</li> <li>2. Apertura carrera 18 entre calles 12 y 13.</li> <li>3. Ampliación de la carrera 15 al Norte entre las calles 12 a 3a.</li> <li>4. Ampliación de la calle 14 a partir de la intersección con el Boulevard Bolívar hasta la carrera 30, y de la carrera 33 a la intersección con la carretera Nacional Cucuta Bucaramanga.</li> <li>5. Ampliación de la calle 36 a partir de la carrera 33 hasta la intersección con la carrera 39A,</li> <li>6. Ampliación de la carrera 17 hasta la intersección con la Avenida La Rosita Calle 50 hasta la calle 61, continuación de ésta hasta el Barrio Bucaramanga y construcción hasta Rocas y Minas intersección con la vía Bucaramanga Girón, y de éste punto hasta encontrar la Diagonal 105 que conduce al Puente de Provenza.</li> <li>7. Apertura y construcción de la vía paralela Occidental a la autopista Floridablanca, entre el Barrio Diamante II Provenza El Bosque Centro Comercial Cañaveral.</li> <li>8. Construcción de la Diagonal 105 desde el Inem a Mal paso Ladrillera Río Frío hasta la intersección con la vía de Palenque Floridablanca.</li> <li>9. Apertura carrera 39A entre la calle 44 a la calle 48 10. Ampliación y recuperación de la vía de acceso al Barrio Lagos del Cacique partiendo de la intersección con la antigua carretera a Floridablanca hasta los Jardines La Colina, y construcción a partir de este punto por los Barrios Lagos del Cacique, La Trinidad, Zapamanga IV Etapa, Alto Viento, Caldas, Zapamanga V Etapa, Malaria hasta la intersección con la antigua vía a Floridablanca en inmediaciones a la Plaza Satélite del Sur.</li> <li>10. Construcción de las orejas del Viaducto García cade na en el Costado Norte y accesos a la carretera Girin y Barrios Antonia Santos y Nueva granada.</li> <li>11. Apertura de la vía desde el punto de intersección de la Carretera Café Madrid-Bucaramanga a la intersección con la carretera Nacional de la Costa a Bucaramanga en la Fábrica de Cementos Diamante.</li> <li>12. Construcción de la Avenida Quebrada Seca desde la carrera 11 hasta la Plaza de Ferias.</li> </ol> |
| HECHO HISTORICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |